

# Общероссийский летний съезд руководителей и специалистов ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

*Официальное мероприятие Комитета ТПП РФ*

*по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства*

---

Республика Крым, 26-27-28 июля 2017 г.  
Конгресс-центр отеля «Ялта-Интурист» 4\*  
г. Ялта, ул. Дrajинского, д. 50

Организаторы:

**Комитет ТПП РФ  
по предпринимательству в сфере  
жилищно-коммунального хозяйства**



**Информационный портал  
"Управление ЖКХ"**

---

**Координаторы проекта:**

Юрий Михайлович Золин, +7 (903) 126-66-01 или e-mail: [zolin@od-group.ru](mailto:zolin@od-group.ru)

**Исполнительная дирекция:**

Информационный портал «Управление ЖКХ»,  
ул. Пришвина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 127549, тел. / факс: +7-499-372-10-39  
[www.upravlenie-gkh.ru](http://www.upravlenie-gkh.ru)



## Общероссийский летний съезд руководителей и специалистов жилищного и коммунального хозяйства

Официальное мероприятие Комитета ТПП РФ  
по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства



### Основные темы съезда:

- Договорные отношения между УО и РСО
- Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества
- Перспективы перехода на прямые расчеты
- Разрешение споров в ЖКХ
- Судебная и правоприменительная практика
- Из ТБО в ТКО. Возможные проблемы и решения
- Работа в ГИС ЖКХ









### К выступлению будут приглашены:







- Представители Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства Торгово-промышленной палаты Российской Федерации
- Представители Экспертного совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации
- Представители Экспертной группы Центра управления ЖКХ для информационно-аналитического сопровождения реформирования и модернизации отрасли ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте РФ
- Представители направления "Городское хозяйство" Фонда «Институт экономики города»
- Практикующие юристы
- И другие эксперты-практики отрасли

# Проект программы\*




## 26 июля, первый день

-  **10:00 – 11:00** Регистрация участников
-  Приветственный кофе
-  **11:00–14:00** Вступительное слово «Обзор текущего состояния нормативной базы, регулирующей сферу экономики ЖКХ»
-  Тематическая секция: «Договорные отношения между УО и РСО. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества. Перспективы перехода на прямые расчеты»
-  **14:00-15:00** Обед
-  **15:00–16:30** Дискуссионная секция в формате «Вопрос-ответ». **Является дополнительной частью деловой программы (предусмотрено свободное посещение)**

## 27 июля, второй день

-  **9:00 – 10:00** Утренний кофе
-  **10:00–11:40** Тематическая секция: «Из ТБО в ТКО. Возможные проблемы и решения»
-  **11:40 – 12:00** Перерыв
-  **12:00–14:00** Тематическая секция: «Разрешение споров в ЖКХ: судебная и правоприменительная практика»
-  **14:00 – 15:00** Обед
-  **17:00–21:00** Экскурсионная программа. **Необходима отдельная предварительная регистрация (дополнительную информацию уточняйте у координатора проекта)**

## 28 июля, третий день

-  **9:00– 10:00** Утренний кофе
-  **10:00–13:00** Мастер-класс: «Работа в государственной информационной системе ЖКХ»
-  **13:00 – 14:00** Обед

## 26 июля, первый день

10:00 – 11:00



Регистрация участников



Приветственный кофе

11:00 – 14:00



**Вступительное слово «Обзор текущего состояния нормативной базы, регулирующей сферу экономики ЖКХ»**

**К выступлению с вступительным словом будут приглашены:**

- **Широков Андрей Вячеславович**, Председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства Торгово-промышленной палаты Российской Федерации
- **Представитель Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым**
- **Мальцев Артём Александрович**, Президент Торгово-промышленной палаты Республики Крым
- **Вишня Людмила Ильинична**, Президент Севастопольской Торгово-промышленной палаты



**Тематическая секция: «Договорные отношения между УО и РСО. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества. Перспективы перехода на прямые расчеты»**

**Модератор: Широков Андрей Вячеславович**, Председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства Торгово-промышленной палаты Российской Федерации

**Вопросы для обсуждения:**

- Разъяснение ПП РФ № 1498 от 26.12.2016
- Обзор изменений, внесенных в Правила № 354, Правила № 306, Правила № 491, Правила № 124
- Включение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в МКД, в плату за жилое помещение
- Порядок принятия нормативов потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома
- Изменения в договорных отношениях между УО и РСО на покупку коммунальных ресурсов
- Понятие исполнителя коммунальных услуг
- Порядок заключения договора
- Понуждение к заключению договора и признание договора заключенным после оферты
- Порядок предоставления коммунальных услуг в нежилых помещениях
- Изменения в понятие «потребитель коммунальных услуг», новые права и обязанности потребителя
- Новое в ответственности потребителей при несанкционированных вмешательствах в работу ИПУ
- Требования к оформлению платежного документа

- Штрафные санкции за неверный расчет размера платы за коммунальные услуги
- Перспективы перехода на прямые расчеты в 2017 году
- Роль ЕРЦ во взаимоотношениях между участниками рынка ЖКХ, новый порядок взаимодействия УО с РКЦ
- Работа с неплательщиками при переходе на прямые расчеты

**К выступлению будут приглашены:**

- **Шерешовец Елена Владимировна**, Член Экспертного совета при Комитете по энергетике Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «КИТ», Сотрудник Экспертной группы Центра управления ЖКХ для информационно-аналитического сопровождения реформирования и модернизации отрасли ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте РФ, практикующий юрист
- **Гордеев Дмитрий Павлович**, Ведущий юрисконсульт направления "Городское хозяйство" Фонда «Институт экономики города»



**Дискуссионное время**



**14:00–15:00** Обед

**15:00 – 16:30**



**Дискуссионная секция в формате «Вопрос-ответ».** Является **дополнительной частью деловой программы (предусмотрено свободное посещение)**

**К выступлению будут приглашены:**

- **Шерешовец Елена Владимировна**, Член Экспертного совета при Комитете по энергетике Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «КИТ», Сотрудник Экспертной группы Центра управления ЖКХ для информационно-аналитического сопровождения реформирования и модернизации отрасли ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте РФ, практикующий юрист
- **Гиличинская Ольга Львовна**, Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»

## 27 июля, второй день

**9:00 – 10:00**



Утренний кофе

**10:00 – 11:40**



**Тематическая секция: «Из ТБО в ТКО. Возможные проблемы и решения»**

**Модератор: Широков Андрей Вячеславович**, Председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства Торгово-промышленной палаты Российской Федерации

**Вопросы для обсуждения:**

- Крах старой системы вывоза мусора и основные цели и причины возникновения новой системы
- Этапы перехода на новую систему
- Полномочия органов власти
- Порядок установления размера платы

- Договорная схема: договор с региональным оператором, договор с жителем
- Кто такой исполнитель услуги ТКО и кто такие потребители?
- Границы ответственности, варианты решения проблемных вопросов
- Состав платы и вопросы, которые нужно решить до перехода на новую систему
- Момент перехода на новую систему. Начало деятельности регионального оператора
- Что происходит, если договоры не заключены
- Проблема для УО и ТСН, занимающихся транспортированием мусора

#### К выступлению будут приглашены :

- **Шерешовец Елена Владимировна**, Член Экспертного совета при Комитете по энергетике Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «КИТ», Сотрудник Экспертной группы Центра управления ЖКХ для информационно-аналитического сопровождения реформирования и модернизации отрасли ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте РФ, практикующий юрист
- **Гиличинская Ольга Львовна**, Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»
- **Гордеев Дмитрий Павлович**, Ведущий юрисконсульт направления "Городское хозяйство" Фонда «Институт экономики города»



#### Дискуссионное время



11:40 – 12:00 Кофе-брейк

12:00 – 14:00



#### Тематическая секция: «Разрешение споров в ЖКХ: судебная и правоприменительная практика»

**Модератор: Широков Андрей Вячеславович**, Председатель Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства Торгово-промышленной палаты Российской Федерации

#### Вопросы для обсуждения:

- Практика разрешения споров в сфере управления многоквартирными домами
- Практика разрешения споров в сфере водоснабжения/водоотведения и теплоснабжения
- Процедура досудебного урегулирования споров
- Практика оспаривания решений контролирующих органов
- Борьба с неплательщиками
- Взыскание долгов в сфере ЖКХ

#### К выступлению будут приглашены:

- **Филимонов Сергей Леонидович**, Ведущий российский юрист в области договорных отношений в сфере ЖКХ, Член Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ
- **Гордеев Дмитрий Павлович**, Ведущий юрисконсульт направления "Городское хозяйство" «Фонда институт экономики города»



#### Дискуссионное время



14:00 – 15:00 Обед



17:00 – 21:00 Экскурсионная программа. **Необходима отдельная предварительная регистрация (дополнительную информацию уточняйте у координатора проекта).**

## 28 июля, третий день

9:00 – 10:00



Утренний кофе

10:00 – 13:00



**Мастер-класс: «Работа в государственной информационной системе ЖКХ»**

**Вопросы для обсуждения:**

- Оптимизация работы в ГИС ЖКХ
- Разбор основных ошибок и трудностей при заполнении ГИС ЖКХ
- Штрафы с 1 января 2018 года
- Случаи выставления штрафов через предписание с 1 июля 2017 года

**К выступлению будет приглашен:**

- **Валит Борис Михайлович**, ведущий эксперт-практик в области ГИС ЖКХ, Руководитель интернет-службы “РосКвартал”



**Дискуссионное время**



13:00 – 14:00 Обед

*\* По независящим от Организационного комитета причинам указанные темы, секции, вопросы для обсуждения, время и список докладчиков могут быть изменены.*